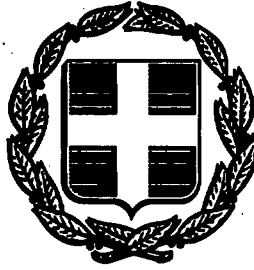


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 190

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αρ. 6262/27/6/1989 πράξη συναίνεσης συμ/φου Νίκης Παπαπαναγιώτου, της Μαρίνας Μαλλιαγρού αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 27.2.1989 (αρ. πρωτ. 18276/1989) αίτηση της Μαρίνας Μαλλιαγρού.

8. Την υπ' αρ. συν. 13/πρ. 212/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αρ. 18276/28.9.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Βασιλείου Αναγνωστοπούλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Πρασίνου Λόφου 34 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής), με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 36669/2065/1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 38) και το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) επί της οδού Πρασίνου Λόφου 34 του οποίου αποκλειστική κυρία τυγχάνει η παραπάνω αιτούσα τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μαρίνα Μαλλιαγρού, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 22558/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 665,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,20.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:

665,00×1,20= 798,00 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 279,00 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 519 τ.μ. (798,00 – 279 = 519 τ.μ.).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της παραπάνω ιδιοκτήτριας για εμβαδόν 519 τ.μ.

Άρθρο 3

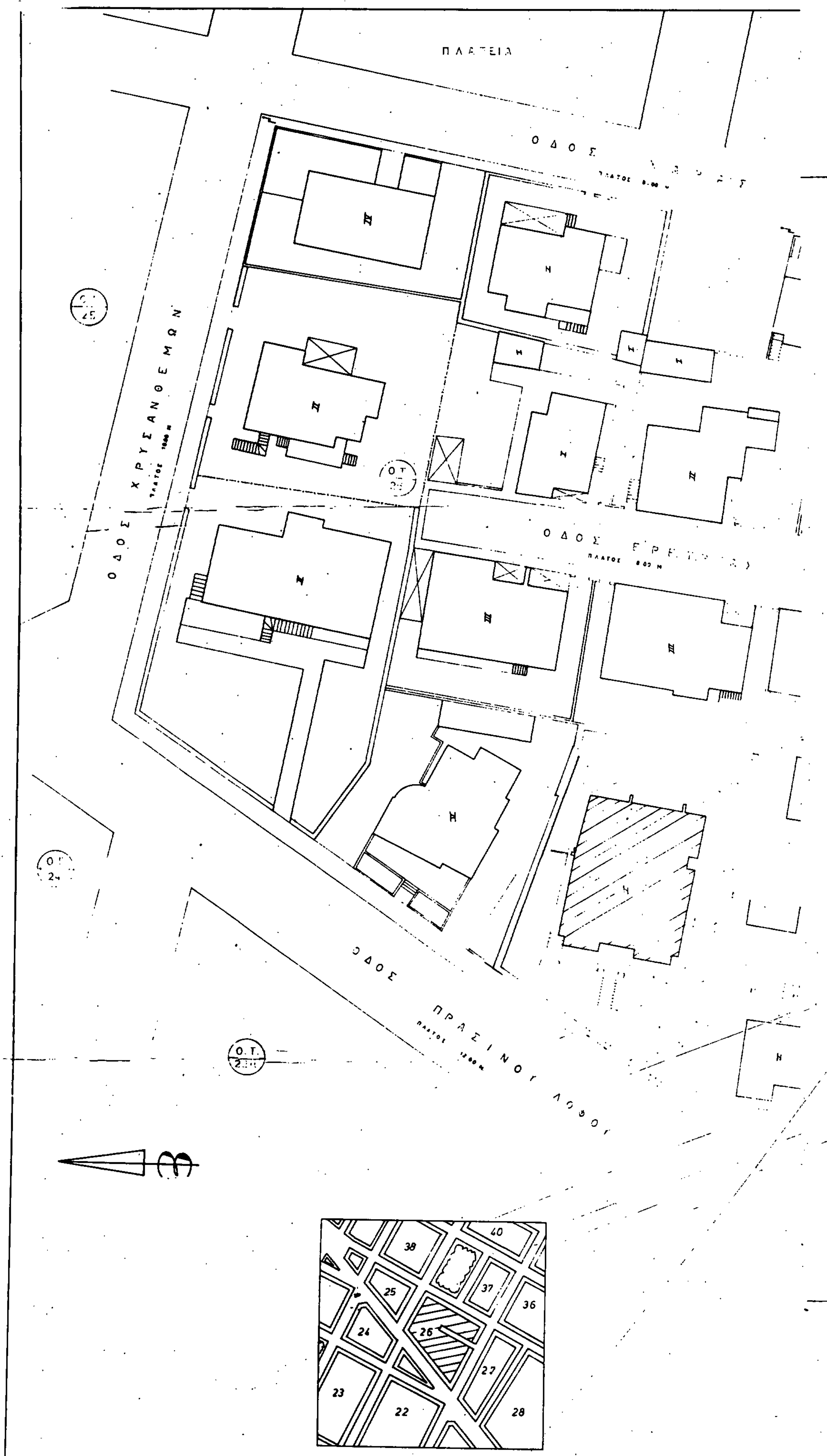
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

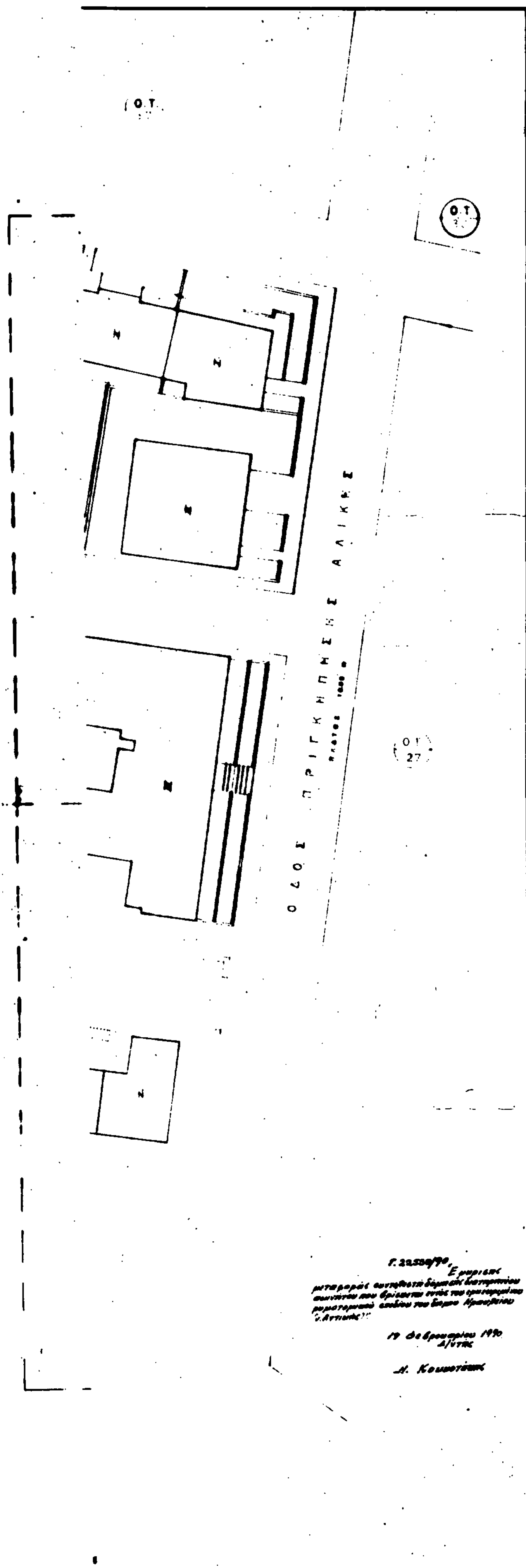
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ
ΟΔΟΣ ΕΡΕΥΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ
Ο.Τ. 25
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 24
40
38
37
36
25
24
26
27
23
22
28



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΑΡΙΝΑ [illegible] ΜΑΛΙΑΓΡΟΥ
ΕΡΓΟ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ 34 Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΡΜΑΚΟΛΑΣ Αρχιτέκτων
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΙΟΣ 1987
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Βόλου (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 31.7.1987 (ΑΠ. 50597) αίτηση του Δημητρίου Κατσέμη.

7. Την υπ' αριθ. 131/14.4.1989 πράξη συναίνεσης του Δημητρίου Κατσέμη και Μαρίας συζύγου Δημητρίου Κατσέμη.

8. Την υπ' αριθ. 277/συν 17/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αρ. Α.Π. 39073/8.6.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) επί της οδού Μεταμορφώσεως 27 και Σοφοκλέους 9 το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. ΑΠ ΔΙΔΑΠ/Γ/2719/43967/1985 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού (Β'874/1985) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Δημήτριος Κατσέμης και Ευδοκία Δημητρίου Κατσέμη όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία (Ζ, Ε, Γ, Δ, Ζ) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21482/1990 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 374,40 $μ^2$.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,4.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτά 374,40×3,4=1272,96 $μ^2$.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 346,20 $μ^2$ (ισόγειο 173,10 $μ^2$ και 173,10 $μ^2$ όροφος).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες 1272,96 – 346,20 = 926,76 $μ^2$ από ισόγειο 88,98 $μ^2$ και 837,78 $μ^2$ από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Δημητρίου Κατσέμη κατά 3/4 και Ευδοξίας Δημητρίου Κατσέμη κατά 1/4 για εμβαδόν 926,76 $μ^2$ εκ των οποίων 88,98 $μ^2$ από ισόγειο και 837,78 από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

$E_{(ABE\Gamma\Lambda Z A)}$ = 714.24 m²

E 339.84 m²

E 374.4 m²

Καθορισμος οικοδομικων γραμμων

Η οικοδ. γραμμη ΧΧ' ορίζεται από τα σημεία Α ... Μ ...

Η οικοδ. γραμμη ΥΥ' ορίζεται από τα σημεία Κ ... και Ν ...

Η οικοδ. γραμμη ΖΖ' διερχεται από τα σημεία Κ και Λ (γωνίες πολυκατοικιών)

Ο ΟΡΙΣΑΣ ΤΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΑΥΤΟ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Οροι δομησης.

Τομεας : Β ΙΙ

Αρτιοτητα : Κατά κανόνα 10 – 200

Παρεκκλίσεις.

10 – 200 ... από 16.12.1985

8 – 150 ... από 5.6.1973

7 – 70 ... από 14.6.1958

Συντελεστης δομησης 3.4

Στοιχεια υφισταμενης δομησης

Υπολογισμος μεταφερομενου συντελεστη δομησης

ΠΔ 5.10.78 ΦΕΚ 154Α

Υπολειπόμενη δομήσιμη επιφάνεια 926.76 μ²

Το παρον σχεδιο θεωρειται ως προς τους ορους δομησης

Βολος 27 Ιανουαριου 1988

Ο υπαλληλος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Δ ΚΑΤΣΕΜΗ - ΣΤΟ ΒΟΛΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΚΗΝΟΥ (πλ. 8.00 μ.)

ΟΔΟΣ ΓΑΛΛΙΑΣ (πλ. 10.00 μ.)

ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (πλ. 8.00 μ.)

ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ (πλ. 12.00 μ.)

Ο.Τ. 306

ΔΙΟΡΟΦΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ (Ταχυδρομείο 1805)

ΔΙΟΡΟΦΗ ΑΠΟΘΗΚΗ (Αποθήκη στρωμάτων)

ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

Γ.21482/89

"Έγκρισις μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Βόλου (κ. Ναρυπαίας)"

12 Φεβρουαρίου 1990

Δ/ντής

Ν. Κουκουτάκης

... 1987

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγράφου 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 71516/7.11.88 αίτηση του Νικολάου Καλομπράτσου για μεταφορά συντελεστή δόμησης.

7. Την υπ' αριθ. 416 (σύν. 27)/6.9.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 71516/1988/19.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.5.1982 Π. Δ/γμα (Δ' 221) από βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου στη συνοικία «Πικραμυγδαλιές» ή «Μεταμόρφωση» ιδιοκτησίας Νικολάου Καλομπράτσου και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 469/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως αρ. 46, φερόμενο ως ιδιοκτησία του ιδίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 30010/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 43,75 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 28.338 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 336,80 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,327.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12,30 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 30010/1990 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 469/1988 τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Νικολάου Καλομπράτσου για εμβαδόν 4,662 τ.μ. (33.00 τ.μ. – 28,338 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

135,30 < 235

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

4,40 × 4,25 − 0,25 × 2,60 + 1,30 × 4,0 = 23,25 τ.μ.

135,30 − 4,10 × 3,40 − 2,70 × 1,40 − 0,25 × 2,40 + 0,2 × 2,30 = 117,45 τ.μ.

135,30 − 2,70 × 1,40 − 0,25 × 2,40 + 0,2 × 2,30 = 131,40 τ.μ.

= 131,40 τ.μ.

Σύνολο υπάρχοντος 403,50 < 404,15

Προσθήκη ισογείου: 3,55 × 5,70 + 2,36 × 3,5 + (2,10 · 2,36) × 0,60 = 29,80

Α΄ ορόφου: 4,10 × 3,40 = 13,95 τ.μ.

Σύνολο προσθήκης 43,75 < 44

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ Κ' ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ.

(403,50 + 43,75) × 40% = 178,90 τ.μ.

α΄-β΄-γ΄ όροφοι: 1,50 × 2,65 + 0,7 × 2,55 + (2,30 + 2,70)/2 × 1,50 + (0,4 + 1,6)/2 × 3,20 + (0,4 + 2)/2 × 2,50 + (0,4 + 2,00)/2 × 4,50 + 8,1 × 3,40 + 3,14 × 1,80²/4 + 2,30 × 6,70 = 45,20 τ.μ.

Σύνολο ορόφων: 45,20 × 3 = 135,60 τ.μ.

Ισόγειο: 4,25 × 4,00 = 17,00

Σύνολο 152,40 τ.μ. < 178,90 τ.μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Συμμεσος (6΄δ΄): 448,15 τ.μ. / 336,80 = 1,33 … 2 + 1,33 … 5,98

135,30 × … / 336,80 … 5,43 < 5,98

ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΚΑΡΑΖ ΖΩΝΗ Γ.

Ισόγειο-Καταστ.: 29,80 τ.μ. / 90 = 0,33

Όροφοι + Δώμα: 403,50 + 13,95 + 6,65 (δώμα) = 433,50 / … = 1,44

ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

135,30 τ.μ.

ΦΩΤΑΓΩΓΟΥ

2,70 × 1,40 + 0,25 × 2,40 = 4,40 > 4,20

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΔΟΣ ΠΛ. 14,00 μ

ΤΟΜΗ α-α

ιδιοκτήτης	ΚΑΛΟΜΠΡΑΤΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
έργο	ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
θέση	ΟΔΟΣ ΚΩΝ/ΛΕΩΣ 46 ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
μελετητής	ΠΑΠΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
θέμα σχεδίου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
κλίμακες	1:100
χρόνος μελέτης	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1988
υπογραφή	

Γ. 30/10/90

5 Μαρτίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ιδιοκτήτης: ΚΑΛΟΜΠΡΑΤΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

έργο: ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ

θέση: ΟΔΟΣ: ΚΩΝ/ΛΕΩΣ 46 — ΔΗΜΟΣ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ — Ο.Τ. 291

μελετητής: ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ.

αριθμός σχεδ.:

κλίμακες: 1:200

χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1988

υπογραφή — σφραγίδα

ΟΔΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΠΛ. 14.00

ΟΔΟΣ ΚΩΝ/ΛΕΩΣ ΠΛ. 14.00

ΟΔΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΛ. 14.00

ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ

Ο.Τ. 290

Ο.Τ. 291

Ο.Τ. 292

Ο.Τ. 301

Ο.Τ. 302

Ο.Τ. 45α

Β